

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 491/TB-THADS

TP Bạc Liêu, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS và số 79/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 277/QĐ-CCTHADS và số 278/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010/2024/CT-BĐS-BL ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 125/2024/HĐDVĐGTS ngày 31 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/TB-ĐGTS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất, diện tích 127,6m² tại thửa số 95, tờ bản đồ số 57 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 007794 và CI 007795 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp cùng ngày 12/6/2017, cấp cho ông Lê Văn Kháng và bà Lê Thị Nhiễm Đan, cập nhật biến động ngày 17/7/2017, chuyển nhượng lại cho bà Huỳnh Tú Mi).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Ghi chú: Thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

Tài sản trên đất: Nhà ở năm xây dựng: 2017, hệ thống điện nước đầy đủ.



* **Nhà trước:** Nhà loại II, diện tích 122,1m², khung cột BTCT, móng BTCT gia cố cừ, nền lát gạch Ceramic 40x40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, ốp gạch Ceramic 25x50 (cm), có 1 vách sử dụng chung hàng cột với nhà trên thửa đất số 135, tờ bản đồ số 57 nhưng không xây vách. Trần thạch cao trang trí + trần thạch cao khung trần nổi, sàn BTCT, vì kèo BTCT, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh.

- Tầng trệt: Diện tích: 3,7 x 16,5 (m) = 61,05 m². Bao gồm: Phòng kinh doanh rượu; Phòng bánh kẹo.

- Cầu thang lên lầu 01: Bề mặt BTCT, bậc thang xây gạch, ốp gạch Ceramic, lan can tay vịn bằng Inox.

- Lầu 01: Diện tích: 3,7 x 16,5 (m) = 61,05 m². Bao gồm: Phòng nghỉ 01; Phòng nghỉ 02.

* **Nhà sau:** Nhà loại IV, diện tích : 3,7 x 21,35 (m) = 78,995 m². Kết cấu: Móng BTCT gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic 25 x 50 (cm), cao 1,5 m, trên sơn nước, không trần, vì kèo BTCT, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh.

Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn vài nơi, đang sử dụng.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 196m² tại thửa số 135, tờ bản đồ số 57 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 107796 do UBND thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu) cấp ngày 15/5/2005, cấp cho ông Huỳnh Minh Tèo).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà loại II (Khách sạn Kiều Hối), năm xây dựng: 2000, hệ thống điện nước đầy đủ. Diện tích 430,5m². Kết cấu: Móng BTCT gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic 25 x 50 (cm), cao tới trần + ốp gạch Ceramic 25 x 50 (cm), cao 1,5 m, trên trét mastic, sơn nước 03 vách, 01 vách sử dụng chung hàng cột với nhà trước, nhưng không xây vách còn lại là có vách toàn bộ, trần thạch cao trang trí + trần thạch cao khung trần nổi, sàn BTCT, vì kèo BTCT, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh.

* **Tầng trệt:** Diện tích: 7,5 x 28 (m) = 210 m². Bao gồm: Phòng tiếp tân; Phòng kinh doanh quần áo; Phòng nghỉ 01; Phòng nghỉ 02.

- Cầu thang lên lầu 01: Bề mặt BTCT, bậc thang xây gạch, ốp gạch Ceramic, lan can tay vịn bằng Inox.

* **Lầu 01: Diện tích:** [(7,5 x 28) + (1,4 x 7,5)] (m) = 220,5 m². Bao gồm: Phòng nghỉ 01; Phòng nghỉ 02; Phòng nghỉ 03; Phòng nghỉ 04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09 + 10.

Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn vài nơi, đang sử dụng.

* **Mái che:** Năm xây dựng: Không rõ. Diện tích: 47,74 m². Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vì kèo thép hộp, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh. Mái che rỉ sét vài nơi, đang sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ ngày 24/01/2025 tại số 28/2 đường Hòa Bình, khóm 4, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (Trừ những ngày nghỉ Tết Nguyên đán) tại Trung tâm (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 25.352.656.223 đồng (Hai mươi lăm tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm hai mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng), nộp vào các ngày 10,11, 12 tháng 02/2025 vào tài khoản số 7850 081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu; số 65A đường Trần Huỳnh, Phường 7, Tp Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

g) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy chế cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ ngày 13/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Địa chỉ: địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu; Điện thoại: 0291.3825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Liên Xiếu Hua